

Nr. 529/ 03.10.2022  
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76292/03.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 76296/03.10.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției , conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.080.220,95 lei fără TVA, (8.425.462,93 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economică se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ARAD –LICEUL TEORETIC „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” ARAD, STR. POSADA NR. 19

Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor:

Suprafață construită = 1.324 mp (C1+C2+C3)

-Suprafață construită desfășurată = 3.404 mp (C1+C2+C3)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C, B

Grad de rezistență la foc II

C1- Clădire Școala

Regim de înălțime: S +P+2E

Sc = 1.040 mp

Scd = 3.140 mp

Volum încălzit: 10.052,8 mc

C3-Clădire Centrala Termică

Regim de înălțime: P

Sc = 72 mp

Scd = 72 mp

Volum încălzit: 214,97 mc

Notă: Corpul de clădire C2 nu face obiectul proiectului de reabilitare termică.

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpului C1– parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de 15 cm de vată minerală bazaltică ignifugă și tencuială permeabilă la vapori colorată;  
Corpul C3 parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de 10 cm de vată minerală bazaltică ignifugă și tencuială permeabilă la vapori.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată exterioară (Conform ORDIN 2641/04.04.2017) propus audit  $[m2K/W] = 1,00 m2K/W$ ;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la cele două clădiri se va face prin aplicarea unui strat de vată bazaltică rigidă ignifugă de 30 cm;
- Placa peste subsol la corpul C1 se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm. La Corpul C3 placa peste sol nu se izolează.
- Soclul clădirilor se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 15 cm;

- Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde
- reabilitarea întregii rețele termice exterioare între Centrala termică și până la intrarea în clădire cu țevi preizolate, reabilitarea/ schimbarea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire, a coloanelor, precum și a radiatoarelor.
- realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră;  
Instalarea sistemului de ventilare
- Realizarea instalației de ventilație/ climatizare și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică.  
Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat
- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED;  
Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, pentru un aport suplimentar de energie regenerabilă de min. 10 % din consumul de energie finală – sistem solar de tip „panouri solare „ pentru aport la încălzire și acm + sistem fotovoltaic. Elementele componente ale sistemului solar (boiler, grup pompare, pompă recirculare, sistem automatizare, vane, etc.) se vor amplasa în centrala termică ;  
Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice
- Instalarea unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric;  
Alte tipuri de lucrări
- Acoperișul clădirii C1 care este tip terasă se înlocuiește cu șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare de tablă;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a celor trei corpuri de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

### Indicatorii proiectului - Corpul C1 Clădire Școală

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	342,46	41,04	88,01%
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	514,30	141,48	72,49%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	514,30	103,79	79,82%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	32,61	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	82,77	19,04	77,00%

### Indicatorii proiectului - Corpul C3 Centrala termică

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	473,89	55,47	88,29%
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	644,68	122,03	81,07%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	644,68	106,18	83,53%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	24,67	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	107,35	17,84	83,38%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,a doua rundă , în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, funcționează în mai multe locații, dintre care una este cea din str. Posada nr. 19, unde clădirea școlii a fost construită în anul 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.

APROBAT:  
p. PRIMAR,  
Bibaț Călin  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad –Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.

Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, funcționează în mai multe locații, dintre care una este cea din str. Posada nr. 19, unde clădirea școlii a fost construită în anul 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportuna depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 10 octombrie 2022, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2, odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor două corpuri de clădire a Liceului Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” care este de 3.212 mp (C1+C3), rezultă ca posibil de finanțat o stație de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 7.080.220,95 lei fără TVA (8.425.462,93 lei cu TVA).

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei  
(3212 mp x 440 Euro/mp) + (1stație x 25.000Euro/stație) x 4,9227 lei/Euro =  
7.080.220,95 lei fără TVA, (8.425.462,93 lei cu TVA).

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 441/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a depunerii proiectului „Reabilitare termică clădiri unități de învățământ din Municipiul Arad – Liceul Teoretic „ADAM MULLER GUTTENBRUNN” Arad, str. Posada nr. 19, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.

ȘEF SERVICIU,  
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,  
Cizmaș Paula

VIZAT JURIDIC